CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOTE TERRENO

Entre los suscritos a saber **MARCIANO DARIO AÑEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía **N° 5.163.437** De San Juan del Cesar La Guajira a quien en el texto de este documento se denominarán **EL VENDEDOR, Y WILLIAM AUGUSTO ACOSTA GONZALEZ** identificado con Cedula de ciudadanía **N° 1.123.731.046** de Molino, La Guajira y **YESICA PAOLA CHURIO** identificada con cedula de ciudadanía N° **1.062.400.990** del Molino La Guajira; quiénes el texto de este documento se denominaran LOS **COMPRADORES**; en representación recibirá **el SEÑOR WILLIAM ENRIQUE ACOSTA identificado con Cedula de Ciudadanía N° 17.972.148 de Villanueva La Guajira QUIEN RECIBE A SATISFACCION LA PARCELA EL CARMEN MATERIA DE VENTA, ya que sus propietarios por situación ajenas a ellos no pueden recibirla personalmente,** hemos celebrado el presente contrato de **COMPRAVENTA**, basándonos en las siguiente cláusulas y especificaciones: **PRIMERO: LA VENDEDOR** vende a **AL COMPRADOR** el siguiente: lote terreno que se ubica en la dirección Parcela N° 13 en el Corregimiento de Corraleja **en el municipio de San Juan del Cesar, La Guajira**, con extensión superficiaria de (31 HTS) está comprendido dentro de los siguientes linderos: al **NORTE**: limita con Rio de Cañaverales, Parcela N° 12 y el Interesado **SUR**: limita con predios de **JOSE PARODI ESTE**: limita con Parcela N° 14 **OESTE:** limita con **predios de parcela N° 12 y la Sierra, SEGUNDO:** El Vendedor declara que el lote materia de esta compraventa lo adquirió por medio de una COMPRA al señor LUIS ESPEJERO y Que el precio de esta venta es la suma de: **DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES PESOS M/L ($ 280.000.000 M/L)** que el vendedor recibirá de parte del comprador de esta manera en efectivo al momento de la venta le hicieron un abono de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000) Y EN UN TIEMPO NO MAYOR A SEIS MESES SE ENTREGARA EL EXCEDENTE POR UN VALOR DE OCHENTA ($80.000.000) MILLONES DE PESOS . TERCERO: EL VENDEDOR ENTREGARÁ EL TERRENO CON UNAS MEJORAS AVALUADAS Y ENCERES VARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA PARCELA, ADEMAS DE UN CULTIVO DE PANCOJER (PLATANO, FRUTALES Y ANIMALES DOMESTICOS GALLINAS, PATOS ETC.)** se obliga a transferir el dominio del inmueble objeto del presente instrumento se obliga igualmente al saneamiento por vicios redhibitorios. **EL VENDEDOR** queda obligado al saneamiento de la venta en todos los casos previstos por la ley. Manifiestan las partes que se correrá la correspondiente escritura pública que perfeccionará esta venta al momento que se paguen los impuestos prediales y se obtengan los debidos paz y salvo municipales. **CUARTO:** la parte VENDEDORA, se compromete a realizar el traspaso inmediatamente se cancele la total del valor acordado por las partes, los gastos de la escritura corren por cuenta de ambas partes y declaran las partes materia de la presente compra venta, que después de leídas todas y cada una de las cláusulas aquí manifiestas, las aprueban en sella de aceptación y le imparten su aprobación sin objeción alguna **QUINTO**. Que este inmueble de encuentra libre de toda clase de gravámenes y limitaciones y que de todas maneras el vendedor se obliga a salir al saneamiento en todos los casos previstos por la ley.

Para constancia firman el presente documento los contratantes, **VENDEDOR y COMPRADORA**, en el San Juan del Cesar, La Guajira, VEINTICINCO a los (25) día del mes de JUNIO del 2024.

MARCIANO DARIO AÑEZ MARTINEZ
C.C Nº 5.163.437 De San Juan del C.
VENDEDOR

WILLIAM ENRIQUE ACOSTA
C.C N° 17.972.148 de Villanueva La Guajira.
COMPRADOR

Powered by CamScanner